



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Ante Starčevića 5

PRIJEPIŠ!

JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK
OU-270/2025

U Rijeci, 15.12.2025. (petnaestogprosincadvijetisućedvadesetpete) godine-

Započeto u 12:00 (dvanaest) sati.-----

Ja, javni bilježnik Sunčica Žužić Kovačić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, sastavila sam sukladno odredbi čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, temeljem Oglasa radi prodaje dionica i poslovnih udjela objavljenog po g. Zinku Grguriću iz Kastava, Čikovići 126, OIB : 83423185553, stečajnom upravitelju PULJANKA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Anticova ulica - Via Andrea Antico 5, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, MBS: 040027692, OIB: 63315096047, ovaj-----

----- Z A P I S N I K -----
O POSVJEDOČENJU ČINJENICA
(Zapisnik o javnoj dražbi

Prikupljanje usmenih ponuda putem javnog bilježnika)

sastavljen u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, dana 15.12.2025. (petnaestogprosincadvijetisućedvadesetpete) godine, s početkom u 12:00 (dvanaest) sati.-----

Na zahtjev stečajnog upravitelja PULJANKA d.d. u stečaju, g. Zinka Grgurića, prisustvovala sam prikupljanju usmenih ponuda na dražbi pred stečajnim upraviteljem radi prodaje dionica i poslovnih udjela PULJANKA d.d. u stečaju sukladno Oglasu radi prodaje dionica i poslovnih udjela objavljenim na internetskim stranicama e-oglasne ploče suda pod brojem St-455/2017 Trgovačkog suda u Pazinu, FINA-e i sudačke mreže.-----

Utvrđuje se da je na današnji dan izvršen uvid u sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem za PULJANKA d.d. u stečaju.-----

Utvrđuje se uvidom u Oglas radi prodaje dionica i poslovnih udjela da je predmet dražbe prodaja:-----

1. 45285 dionica trgovačkog društva ISTRRA d.d. iz Pule, OIB: 07538718933, odnosno 69,69% prava stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi ISTRRA d.d.,-----
2. 100% poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o.,-----
3. 2,41 % poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi TV ISTRRA d.o.o. u stečaju.-----

Oglasom radi prodaje dionica i poslovnih udjela utvrđena je početna prodajna cijena za nadmetanje te su predmetnim oglasom, koji prileži ovom

Zapisniku, detaljno definirani uvjeti prodaje, način prodaje i pravila dražbovanja.-----

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju ponuditelji koji su dali jamstvo za ozbiljnost ponude do dana 10. (desetog) prosinca 2025.g. (dvijetisućedvadesetpete) godine, odnosno uplatili jamčevinu u visini od 30% (tridesetposto) od početne cijene navedene u Oglasu, na žiro račun PULJANKA d.d. u stečaju, IBAN: HR5824880011100135661 otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, uz opis plaćanja: St-455/2017 - jamčevina za kupnju a) dionice ISTRRA d.d. ili b) poslovni udjeli UVALE NEKRETNINA d.o.o. ili c) poslovni udjeli TV ISTRRA d.o.o. u stečaju i naziv osobe (fizičke ili pravne) koja sudjeluje na dražbi kao ponuditelj.-----

Stečajni upravitelj konstatira da je pristiglo pet uplata jamčevina od tri ponuditelja, ovdje prisutnih, koje potvrde o uplati prileže Zapisniku i to:-----

- za dionice ISTRRA d.d. jamčevinu su uplatili ponuditelji:-----
1. BRIONKA d.d. sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Trščanska ulica - Via Trieste 35, MBS: 040051487, OIB: 45422293596 upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu - iznos od 7.500,00 EUR (sedamtisućpetsto eura);-----
 2. IVICA MARINAC iz Zagreba, Ulica Vilima Korajca 7, OIB: 43589799266 - iznos od 7.500,00 EUR (sedamtisućpetsto eura);-----
 3. CCS Consulting d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Medulićeva ulica 2, MBS: 080741936, OIB: 77144436404 upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu - iznos od 7.500,00 EUR (sedamtisućpetsto eura);-----

- za poslovne udjele UVALE NEKRETNINA d.o.o. jamčevinu su uplatili ponuditelji:-----

1. IVICA MARINAC iz Zagreba, Ulica Vilima Korajca 7, OIB: 43589799266 - iznos od 1.500,00 EUR (tisućpetsto eura);-----
2. CCS Consulting d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Medulićeva ulica 2, MBS: 080741936, OIB: 77144436404 upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu - iznos od 1.500,00 EUR (tisućpetsto eura).-----

Utvrđuje se da za poslovne udjele TV ISTRRA d.o.o. u stečaju nije pristigla nijedna uplata jamčevine.-----

Ponude za prodaju dionica i poslovnih udjela PULJANKA d.d. u stečaju prikupljaju se temeljem usmeno prikupljenih ponuda na dražbi pred stečajnim upraviteljem. Najpovoljnija usmena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.-----

Stečajni upravitelj ističe da počinje dražba za dionice ISTRRA d.d.-----
Utvrđuje se da su za dionice ISTRRA d.d. pristupila tri ponuditelja:-----

1. za BRIONKA d. d. sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Trščanska ulica - Via Trieste 35, MBS: 040051487, OIB: 45422293596 upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, direktor Mladen Anić iz Zagreba, Mladice 16, OIB: 35642281468 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112364868 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar na današnji dan,---
2. IVICA MARINAC iz Zagreba, Ulica Vilima Korajca 7, OIB: 43589799266 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 119202168 izdanu od PU Zagrebačke,-----

3. za CCS Consulting d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Medulićeva ulica 2, MBS: 080741936, OIB: 77144436404 upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, direktor Predrag Đorđević iz Zagreba, Gornje Prekrižje 40 B, OIB: 88667158246 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 119693760 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar na današnji dan.-----

Stečajni upravitelj konstatira da su pristupili ponuditelji koji su uplatili potrebnu jamčevinu, utvrđuje njihovo svojstvo i ovlaštenje za zastupanje te nakon što su prisutni ponuditelji na upit stečajnog upravitelja odgovorili potvrdno, konstatira da su pročitali objavljeni Oglas radi prodaje dionica i poslovnih udjela te utvrđuje da dražbeni korak iznosi 2.500,00 EUR (dvijetisućpetsto eura), a da početna cijena za nadmetanje i ona ispod koje nije moguće zaključiti kupoprodaju iznosi 25.000,00 EUR (dvadesetpettisuća eura) pa stoga, sukladno objavljenom pozivu, stečajni upravitelj poziva na nadmetanje, odnosno isticanje ponuda za dionice ISTRA d.d.-----

Početna cijena za nadmetanje je 25.000,00 EUR (dvadesetpettisuća eura).----

1. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže za 2.500,00 EUR (dvijetisućpetsto eura),-----
2. g. Marinac podiže na 50.000,00 EUR (pedesettisuća eura),-----
3. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura),-----
4. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže za 2.500,00 EUR (dvijetisućpetsto eura),-----
5. g. Marinac podiže cijenu na 75.000,00 EUR (sedamdesetpettisuća eura),---
6. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 80.000,00 EUR (osamdesettisuća eura),-----
7. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 82.500,00 EUR (osamdesetdvijetisućpetsto eura),-----
8. g. Marinac podiže na 85.000,00 EUR (osamdesetpettisuća eura),-----
9. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 90.000,00 EUR (devedesettisuća eura),-----
10. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 92.500,00 EUR (devedesetdvijetisućpetsto eura),-----
11. g. Marinac podiže na 95.000,00 EUR (devedesetpettisuća eura),-----
12. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 100.000,00 EUR (stotisuća eura),-----
13. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 102.500,00 EUR (stodvijetisućpetsto eura),-----
14. g. Marinac podiže na 105.000,00 EUR (stopettisuća eura),-----
15. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 110.000,00 EUR (stodesettisuća eura),-----
16. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 112.500,00 EUR (stodvanaesttisućpetsto eura),-----
17. g. Marinac podiže na 115.000,00 EUR (stopetnaesttisuća eura),-----
18. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 120.000,00 EUR (stodvadesettisuća eura),-----
19. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 122.500,00 EUR (stodvadesetdvijetisućpetsto eura),-----

20. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 130.000,00 EUR (stotridesettisuća eura),-----
21. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 132.500,00 EUR (stotridesetdvijetisućepetsto eura),-----
22. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 140.000,00 EUR (stočetrdesettisuća eura),-----
23. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 142.500,00 EUR (stočetrdesetdvijetisućepetsto eura),-----
24. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 150.000,00 EUR (stopedesettisuća eura),-----
25. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 152.500,00 EUR (stopedesetdvijetisućepetsto eura),-----
26. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća eura),-----
27. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 162.500,00 EUR (stošezdesetdvijetisućepetsto eura),-----
28. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 170.000,00 EUR (stosedamdesettisuća eura),-----
29. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 172.500,00 EUR (stosedamdesetdvijetisućepetsto eura),-----
30. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 180.000,00 EUR (stoosamdesettisuća eura),-----
31. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 182.500,00 EUR (stoosamdesetdvijetisućepetsto eura),-----
32. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 190.000,00 EUR (stodevedesettisuća eura),-----
33. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 192.500,00 EUR (stodevedesetdvijetisućepetsto eura),-----
34. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura),-----
35. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 202.500,00 EUR (dvjestodvjetisućepetsto eura),-----
36. g. Anić, direktor BRIONKA d.d. podiže na 205.000,00 EUR (dvjestopettisuća eura),-----
37. g. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. podiže na 207.500,00 EUR (dvjestosedamtisućapetsto eura).-----

Stečajni upravitelj čeka tri minute pa poziva nazočne tri puta ima li na zadnju ponudu CCS Consulting d.o.o. od 207.500,00 EUR (dvjestosedamtisućapetsto eura) još dodatnih ponuda. Poziva prvi put, drugi put i treći put te konstatira da se nitko nije javio i nema dodatnih ponuda.-----

Stečajni upravitelj utvrđuje da nakon proteka tri minute i tri poziva stečajnog upravitelja na ponudu višeg iznosa od ponuđenog iznosa CCS Consulting d.o.o. od 207.500,00 EUR (dvjestosedamtisućapetsto eura), nitko od nazočnih ponuditelja nije dao višu ponudu.-----

Stečajni upravitelj konstatira da je za objavljene dionice ISTRa d.d. najbolji ponuditelj CCS Consulting d.o.o. s ponudom od 207.500,00 EUR (dvjestosedamtisućapetsto eura).-----

Time je dražba u 12:13 sati (dvanaest sati trinaest minuta) dovršena.-----

Stečajni upravitelj ističe da počinje dražba za poslovne udjele UVALE NEKRETNINA d.o.o.-----

Utvrdjuje se da su za poslovne udjele UVALE NEKRETNINA d.o.o. pristupila dva ponuditelja:-----

1. IVICA MARINAC iz Zagreba, Ulica Vilima Korajca 7, OIB: 43589799266 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 119202168 izdanu od PU Zagrebačke,-----
2. za CCS Consulting d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Medulićeva ulica 2, MBS: 080741936, OIB: 77144436404 upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, direktor Predrag Đorđević iz Zagreba, Gornje Prekrižje 40 B, OIB: 88667158246 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 119693760 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar na današnji dan.-----

Stečajni upravitelj konstatira da su pristupili ponuditelji koji su uplatili potrebnu jamčevinu, njihovo svojstvo i ovlaštenje za zastupanje te nakon što su prisutni ponuditelji na upit stečajnog upravitelja odgovorili potvrdno, konstatira da su pročitali objavljeni Oglas radi prodaje dionica i poslovnih udjela te utvrđuje da dražbeni korak iznosi 500,00 EUR (petsto eura), a da početna cijena za nadmetanje i ona ispod koje nije moguće zaključiti kupoprodaju iznosi 5.000,00 EUR (pettisuća eura) pa stoga, sukladno objavljenom pozivu, stečajni upravitelj poziva na nadmetanje, odnosno isticanje ponuda za poslovne udjele UVALE NEKRETNINA d.o.o.-----

Početna cijena za nadmetanje je 5.000,00 EUR (pettisuća eura).-----
G. Đorđević, direktor CCS Consulting d.o.o. ponudio je iznos od 5.000,00 EUR (pettisuća eura).-----

Stečajni upravitelj čeka tri minute pa poziva nazočne tri puta ima li na ponudu CCS Consulting d.o.o. od 5.000,00 EUR (pettisuća eura) još dodatnih ponuda. Poziva prvi put, drugi put i treći put te konstatira da se nitko nije javio i nema dodatnih ponuda.-----

Stečajni upravitelj utvrđuje da nakon proteka tri minute i tri poziva stečajnog upravitelja na ponudu višeg iznosa od ponuđenog iznosa CCS Consulting d.o.o. od 5.000,00 EUR (pettisuća eura), nitko od nazočnih ponuditelja nije dao višu ponudu.-----

Stečajni upravitelj konstatira da je za objavljene poslovne udjele UVALE NEKRETNINA d.o.o. najbolji ponuditelj CCS Consulting d.o.o. s ponudom od 5.000,00 EUR (pettisuća eura).-----

Time je dražba u 12:21 sati (dvanaest sati dvadesetjednu minutu) dovršena.-----

Napominje se da će se zaključiti kupoprodajni ugovor za gore navedene prihvaćene ponude u roku od 10 (deset) dana.-----

Zapisnik je dovršen u 12:25 sati (dvanaest sati i dvadesetpet minuta).-----

Zapisniku se prilaže:-----

1. Oglas radi prodaje dionica i poslovnih udjela;-----
2. Potvrde uplate jamčevine 5x;-----

za PULJANKA d.d. u stečaju-----
Zinko Grgurić,-----
stečajni upravitelj, v.r.-----

za BRIONKA d.d.-----
direktor Mladen Anić, v.r.-----

IVICA MARINAC, v.r.-----

za CCS Consulting d.o.o.-----
direktor Predrag Đorđević, v.r.-----



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić, v.r.

Izvornik ovog Zapisnika sa 2 (dva) priloga u izvorniku pohranjen je u javnobilježničkom arhivu, a strankama su izdana 3 (tri) potpuna i ovjerena otpravka s priložima. -----

Javnobilježnička pristojba obračunata temeljem Tar.br.14. ZJP u iznosu od 13,27 eur. Javnobilježnička nagrada obračunata temeljem čl. 26. PPJT u iznosu od 320,00 eur, uvećana za 25% PDV.-----

U Rijeci, dana 15.12.2025. godine (petnaestogprosincadvijetisućedvadesetpete -----



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

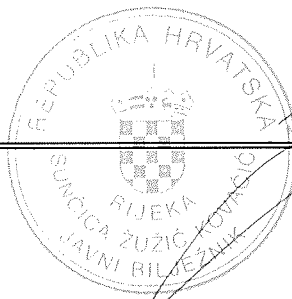
Ja, javni bilježnik **Sunčica Žužić Kovačić**, Rijeka, Ante Starčevića 5, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj prvi otpravak sastavljen je za **PULJANKA d.d. u stečaju**.

Broj: OU-270/2025

Rijeka, 15.12.2025.



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, Anticova 5, 52100 Pula, OIB 63315096047, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem St-455/2017, sukladno članku 229., stavak 2. Stečajnog zakona i odluci skupštine vjerovnika od 29. listopada 2025.godine, stečajni upravitelj Zinko Grgurić objavljuje

OGLAS RADI PRODAJE DIONICA I POSLOVNIH UDJELA

1. PREDMETI (PRAVA) I UVJETI PRODAJE

I/ Dionice

45.285 dionica trgovačkog društva ISTRA d.d. iz Pule. OIB 07538718933. odnosno 69.69% prava stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi ISTRA d.d.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: negativna vrijednost

Početna cijena za nadmetanje je 25.000,00 EUR

II/ Poslovni udjeli

100% poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: negativna vrijednost

Početna cijena za nadmetanje je 5.000,00 EUR

III/ Poslovni udjeli

2,41 % poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi TV ISTRA d.o.o. u stečaju

Početna cijena za nadmetanje je 500,00 EUR

Poreze, pristojbe i javnobilježničke troškove snosi kupac

Iznos dražbenog koraka: 10 % početne cijene.

Plaćanje kupoprodajne cijene: 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Predmeti (prava) koji se prodaju kupuju se po načelu viđeno-kupljeno te Dužnik/Prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne ili pravne nedostatke predmeta prodaje.

2. NAČIN PRODAJE

Prodaja dionica i poslovnih udjela obaviti će se na temelju usmeno prikupljenih ponuda. Prikupljanje ponuda obavlja se na dražbi pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika koji vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

Javni bilježnik koji će voditi zapisnik o dražbi je Sunčica Žužić Kovačić na adresi Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka.

Na prvoj dražbi se prodaju dionice ISTRE d.d., nakon toga se na drugoj dražbi prodaju poslovni udjeli u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o., nakon toga se na trećoj dražbi prodaju poslovni udjeli u vlasničkoj strukturi TV ISTRA d.o.o. u stečaju, sve u količinama/postocima istaknutima u točki PREDMETI (PRAVA) I UVJETI PRODAJE.

Dražbu provodi stečajni upravitelj Dužnika/Prodavatelja uz sudjelovanje javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić na adresi Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka, koji vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

Dražbe započinju dana 15. prosinca 2025. godine u 12:00 sati u poslovnim prostorijama javnog bilježnika.

Započinje se s dražbom prvo dionica ISTRE d.d.; po završetku prve dražbe započinje dražba poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi UVALE NEKRETNINA d.o.o., po završetku druge dražbe započinje dražba poslovnih udjela stečajnog dužnika u vlasničkoj strukturi TV ISTRA d.o.o. u stečaju.

Na dražbi imaju pravo sudjelovati samo osobe koje pravodobno uplate jamstvo za ozbiljnost ponude sukladno odredbama sljedeće točke ovog Oglasa.

3. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju ponuditelji koji su dali jamstvo za ozbiljnost ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku novčanog depozita.

Jamstvo za ozbiljnost ponude iznosi 30 % od početne cijene iz točke 1. Oglasa za svaki predmet prodaje pojedinačno.

U opisu plaćanja se mora naznačiti za što se uplaćuje jamstvo.

Jamstva za ozbiljnost ponude mora se uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska- opis plaćanja:

„ St-455/2017– jamčevina za kupnju-

ili a) Dionice ISTRA d.d.;

ili b) Poslovni udjeli UVALE NEKRETNINA d.o.o.;

ili c) Poslovni udjeli TV ISTRA d.o.o. u stečaju

naziv osobe (fizičke ili pravne) koja sudjeluje na dražbi kao Ponuditelj.”

Jamstvo za ozbiljnost ponude mora se uplatiti najkasnije do 10. prosinca 2025. godine, uključivo s navedenim danom.

U slučaju sudjelovanja na više dražbi, potrebno je izvršiti odvojene uplate za jamstvo na račun Dužnika/Prodavatelja.

Pod rokom za uplatu jamstva za ozbiljnost ponude smatra se rok do kada sredstava moraju biti uplaćena na Dužnikov/Prodavateljev račun, neovisno o datumu davanja naloga za uplatu. Ako ponuditelj do početka dražbovanja odustane od sudjelovanja u dražbi, vratit će mu se jamstvo za ozbiljnost ponude.

Nakon uplate jamstva za ozbiljnost ponude, potvrdu uplate potrebno je dostaviti stečajnom upravitelju Dužnika/Prodavatelja na mail adresu zinkogrguric@gmail.com.

Ako ponuditelj nakon početka dražbovanja odustane od istaknute ponude ili ako kao najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na jamstvo za ozbiljnost ponude te ga Dužnik/Prodavatelj zadržava u cijelosti,

Ponuditeljima koji nisu odabrani vratit će se jamstvo za ozbiljnost ponude najkasnije u roku od 8 dana od završetka dražbe. Odabranom ponuditelju jamstvo za ozbiljnost ponude uračunat će se kao dio kupoprodajne cijene po sklapanju ugovora o kupoprodaji.

4. OGLAŠAVANJE

Poziv za sudjelovanje na dražbi objavit će se na internetskim stranicama:

1. E-oglasne ploče suda pod brojem St-455/2017, Trgovački sud u Pazinu;
2. FINA-e pod javnim objavama za prodaju prava;
3. Sudačke mreže.

5. PRAVILA DRAŽBOVANJA

Dražbu provodi stečajni upravitelj Dužnika uz sudjelovanje javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić na adresi Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka, koji vodi zapisnik o dražbi kao posvjedočenju činjenica.

Dražba se provodi na hrvatskom jeziku.

Na dražbi mogu sudjelovati samo Ponuditelji, stečajni upravitelj i njegovi pomoćnici te javni bilježnik. U ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici na temelju ovjerene punomoći ili putem odvjetničke punomoći. U punomoći mora biti naznačeno ovlaštenje punomoćnika za sudjelovanje na dražbi te isticanju ponuda. U punomoći se može ograničiti ovlaštenje punomoćnika za zastupanje samo u odnosu na najvišu visinu iznosa ponude. Ako je punomoć dana protivno ovim pravilima, stečajni upravitelj može uskratiti pravo punomoćniku na sudjelovanje na dražbi.

Dražbovanje započinje nakon što se prethodno utvrde prisutne osobe, njihova svojstva, punomoći te uvjeti sposobnosti.

Dražbovanje započinje pozivom stečajnog upravitelja za isticanje ponuda.

Početna ponuda ne može biti niža od iznosa početne cijene za nadmetanje utvrđene u uvjetima prodaje. Ako se u roku od 3 (tri) minute od početka dražbovanja ne istakne niti jedna ponuda, dražba se dovršava, a stečajni upravitelj objavljuje da je dražba zaključena.

U dražbi se ponuditelji natječu isticanjem dražbenih koraka. Dražbeni korak utvrđen je u uvjetima prodaje. Ponude ponuditelji ističu samostalno, bez prozivanja. Ponude se mogu isticati samo na veći iznos od iznosa posljednje ponude u visini dražbenog koraka. Ponude se mogu isticati u roku od 3 (tri) minute od isticanja posljednje ponude. Ako nakon isteka 3 (tri) minute od posljednje istaknute ponude ne bude istaknuta niti jedna daljnja ponuda, stečajni upravitelj Prodavatelja će tri puta pozvati ponuditelje na isticanje ponuda pa ako ne bude istaknuta niti jedna nova ponuda zaključit će dražbu i objaviti najpovoljnijeg ponuditelja i utvrditi iznos najpovoljnije ponude.

Ukoliko dražba bude neuspješna odluku o daljnjoj prodaji donijet će skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

6. DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI

Nakon završetka dražbe stečajni upravitelj sklapa Ugovor o kupoprodaji te o tome obavještava Sud.

Za sva eventualna pitanja glede predmeta prodaje i same dražbe, svi zainteresirani kupci mogu se obratiti stečajnom upravitelju Dužnika/Prodavatelja Zinku Grguriću ili putem mail adrese: zinkogrguric@gmail.com ili telefonski na broj 091 336 4070.

PULJANKA d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić

Zinko
Grgurić Digitally signed
by Zinko Grgurić
Date: 2025.11.07
11:20:49 +01'00'

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrOsnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaIBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

10.12.2025 - 18:41:30

POTVRDA O IZVRŠENOM PLAĆANJU
transakcija br. 24398809

Naziv platitelja:	BRIONKA D.D.
Sjedište platitelja:	52100 PULA
IBAN/Broj računa platitelja:	HR50 2380 0061 1320 0332 9
Poziv na broj platitelja:	HR99
Naziv primatelja:	PULJANKA D.D. U STEČAJU
Sjedište primatelja:	52100 PULA
IBAN/Broj računa primatelja:	HR58 2488 0011 1001 3566 1
Poziv na broj primatelja:	HR00455-2017-45422293596
Iznos plaćanja:	EUR 7.500,00
Šifra namjene:	OTHR - Ostalo
Datum prijema:	
Traženi datum plaćanja:	08.12.2025
Realizirani datum plaćanja:	08.12.2025
Opis plaćanja:	St-455/2017 jamčevina za kupnju Dionice Istre d.d.

Ova obavijest je tiskana u elektroničkom obliku, te je punovaljana bez pečata i potpisa.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Kristina Kričanski i Goran Čertanc.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 91.611.520.00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760
Uprava: Nikolaus Juhász, Dietmar Böckmann, Claudia Höller, Renata Maurer Nikolić, Clemens Bousquet; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

10.12.2025 - 18:39:55

POTVRDA O IZVRŠENOM PLAĆANJU
transakcija br. 24402991

Naziv platitelja:	CCS CONSULTING D.O.O.
Sjedište platitelja:	10000 ZAGREB
IBAN/Broj računa platitelja:	HR54 2407 0001 1000 9305 6
Poziv na broj platitelja:	HR99
Naziv primatelja:	PULJANKA D.D. U STEČAJU
Sjedište primatelja:	52100 PULA
IBAN/Broj računa primatelja:	HR58 2488 0011 1001 3566 1
Poziv na broj primatelja:	HR99
Iznos plaćanja:	EUR 7.500,00
Šifra namjene:	OTHR - Ostalo
Datum prijema:	
Traženi datum plaćanja:	09.12.2025
Realizirani datum plaćanja:	09.12.2025
Opis plaćanja:	St-455/2017 - jamčevina za kupnju) Dionice ISTRA d.d. CCS Consulting d.o.o.

Ova obavijest je tiskana u elektroničkom obliku, te je punovaljana bez pečata i potpisa.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Kristina Kričanski i Goran Čertanc.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 91.611.520,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760
Uprava: Nikolaus Juhász, Dietmar Böckmann, Claudia Höller, Renata Maurer Nikolić, Clemens Bousquet; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

10.12.2025 - 18:42:44

POTVRDA O IZVRŠENOM PLAĆANJU
transakcija br. 24390892

Naziv platitelja:	IVICA MARINAC
Sjedište platitelja:	10090 ZAGREB-SUSEDGRAD
IBAN/Broj računa platitelja:	HR47 2360 0003 2162 1164 6
Poziv na broj platitelja:	HR99
Naziv primatelja:	PULJANKA D.D. U STEČAJU
Sjedište primatelja:	52100 PULA
IBAN/Broj računa primatelja:	HR58 2488 0011 1001 3566 1
Poziv na broj primatelja:	HR0043589799266
Iznos plaćanja:	EUR 7.500,00
Šifra namjene:	OTHR - Ostalo
Datum prijema:	
Traženi datum plaćanja:	05.12.2025
Realizirani datum plaćanja:	05.12.2025
Opis plaćanja:	St-455/2017-Dionice Istra d.d., Ivica Marinac

Ova obavijest je tiskana u elektroničkom obliku, te je punovaljana bez pečata i potpisa.

Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

10.12.2025 - 18:40:48

POTVRDA O IZVRŠENOM PLAĆANJU

transakcija br. 24402989

Platitelj:

CCS CONSULTING D.O.O.

Mjesto platitelja:

10000 ZAGREB

Broj računa platitelja:

HR54 2407 0001 1000 9305 6

Valuta broja platitelja:

HR99

Primatelja:

PULJANKA D.D. U STEČAJU

Mjesto primatelja:

52100 PULA

Broj računa primatelja:

HR58 2488 0011 1001 3566 1

Valuta broja primatelja:

HR99

Iznos plaćanja:

EUR 1.500,00

Opis namjene:

OTHR - Ostalo

Datum prijema:

09.12.2025

Dani datum plaćanja:

09.12.2025

Uzirani datum plaćanja:

Opis plaćanja:

St-455/2017 - jamčevina za kupnju Poslovni udjeli UVALE
NEKRETNINA d.o.o. CCS Consulting d.o.o.

Ova obavijest je tiskana u elektroničkom obliku, te je punovaljana bez pečata i potpisa.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Kristina Kričanski i Goran Čertanc.

Osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod
FN 91810 s: Temeljni kapital: 91.611.520,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760
Nikolaus Juhász, Dietmar Böckmann, Claudia Höller, Renata Maurer Nikolić, Clemens Bousquet: Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

10.12.2025 - 18:42:12

POTVRDA O IZVRŠENOM PLAĆANJU
transakcija br. 24390898

Naziv platitelja: IVICA MARINAC
Sjedište platitelja: 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD
IBAN/Broj računa platitelja: HR47 2360 0003 2162 1164 6
Poziv na broj platitelja: HR99

Naziv primatelja: PULJANKA D.D. U STEČAJU
Sjedište primatelja: 52100 PULA
IBAN/Broj računa primatelja: HR58 2488 0011 1001 3566 1
Poziv na broj primatelja: HR0043589799266

Iznos plaćanja: EUR 1.500,00
Šifra namjene: OTHR - Ostalo

Datum prijema:
Traženi datum plaćanja: 05.12.2025
Realizirani datum plaćanja: 05.12.2025

Opis plaćanja: St-455/2017 Poslovni udjeli UVALE NEKRETNINE. d.o.o.
Ivica Marinac jamčevina za kupnju

Ova obavijest je tiskana u elektroničkom obliku, te je punovaljana bez pečata i potpisa.